

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка общежития (далее – Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава ОГАПОУ «Ракитянский агротехнологический техникум» (далее – Техникум) и Положения об общежитии техникума.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития техникума являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.5. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год студентам:

- допустившим неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;
- допустившим утерю, порчу предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения действующего законодательства РФ, и правил проживания в общежитии, а также настоящего положения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения администрации техникума о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития;

- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, а также иных вопросов;

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать действующее законодательство РФ, Устав, правила внутреннего трудового и учебного распорядка техникума, правила проживания в общежитии, настоящее положение, нормы пожарной безопасности, а также условия заключенного договора найма жилого помещения;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором, в случае нанесения такого ущерба;

- содержать в чистоте и порядке предоставленную для проживания комнату, в установленной очередности либо ежедневно производить уборку жилой комнаты, мест общего пользования;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общего пользования, на этаже проживания, а также в других помещениях общежития; принимать участие в уборке коридоров;

- не размещать в предоставленном для проживания помещении посторонних лиц без разрешения администрации техникума; не переселяться самовольно из комнаты в комнату, не выносить из комнаты и не перемещать предоставленные для проживания мебель и оборудование, постельные принадлежности;

- не использовать без разрешения администрации техникума электронагревательные приборы (кипятильники, утюги, электроплитки, электрочайники, обогреватели), холодильники, компьютеры, телевизоры, магнитофоны и т.п.;

- не производить замену дверных замков, не размещать навесную мебель, не навешивать на стены плакаты, наклейки и т.п.;

- ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у коменданта общежития.

- соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации и электрических приборов;

- сообщать обо всех неисправностях администрации общежития;
- обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- ежедневно проводить влажную уборку в своей комнате, 1 раз в неделю генеральную уборку;
- принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком;
- готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных помещениях. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор, пищевые отходы, отключить электрическую плиту.
- При выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать коменданта или воспитателя.
- При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить коменданта общежития или воспитателя о своем отъезде, кроме выходных и праздничных дней.
- При уходе из комнаты закрыть все окна, выключить освещение.
- С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.
- В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.
- Выполнять требования и решения совета общежития и коменданта общежития, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе могут привлекаться во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство проживающих и других граждан, а также курить, хранить, употреблять и продавать наркотические вещества, распивать спиртные напитки.

3. Проживающим в общежитии запрещается

3.1. Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.

3.2. Играть в карты и другие азартные игры.

3.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.

3.4. Курить в общежитии.

3.5. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

3.6. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

3.7. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

3.8. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.

3.9. Принимать посторонних лиц в своей комнате, в том числе на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам проживающих в других помещениях общежития.

3.10. С 23.00 до 6.00 находиться не в своей комнате.

3.11. Содержать в комнате животных (рыбок, птиц, кошек, собак).

3.12. Хранить и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

3.13. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов.

3.14. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.

3.15. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

4. Пропускной режим в общежитии

4.1. Вход в студенческое общежитие техникума осуществляется только по студенческим билетам.

4.2. Все проживающие в общежитии пользуются студенческим билетом, выданным при поступлении в техникум. На посту дежурного общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты и группы, в которой обучается студент.

- 4.3. При утрате студенческого билета проживающий обязан незамедлительно уведомить коменданта общежития.
- 4.4. Категорически запрещается передача студенческого билета другим лицам.
- 4.5. Общежитие открывается в зимнее время (ноябрь-апрель) в 7.00 и закрывается в 21.00; в летнее время (сентябрь-октябрь, май-июнь) в 6.00 и закрывается в 22.00.
- 4.6. Посторонние лица (родители) допускаются в общежитие при наличии документов, удостоверяющие личность и только с разрешения коменданта с целью осмотра комнаты, в которой проживает их ребенок и на непродолжительный период времени (5-10 мин) Ответственность за своевременный уход посетителей (родителей) несет комендант общежития.
- 4.7. Запрет посещения может быть внесен администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- 4.8. Дежурный по общежитию с 16.00 до 8.00 вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц (родителей) в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.
- 4.9. В период с 23 часов 00 минут до 06 часов 00 минут должна соблюдаться тишина.
- 4.10. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.
- 4.11. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией техникума.

5. Порядок заселения и выселения из общежития

- 5.1. Размещение обучающихся и проживающих производится с соблюдением установленных норм в соответствии с настоящим положением.
- 5.2. Вселение обучающихся и других лиц осуществляется на основании договора найма жилого помещения заключенного с техникумом. Форма договора разрабатывается техникумом.
- 5.3. Жилая комната, как правило, закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.
- 5.4. Порядок пользования общежитием студентами, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума.
- 5.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели должностным лицом.
- 5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.7. При отчислении из техникума (в том числе и по окончании обучения) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

5.8. Выселение лиц из общежития производится в соответствии с действующим законодательством в следующих случаях:

- при отчислении из техникума;
- при завершении обучения в техникуме;
- при завершении срока действия договора;
- при лишении права проживания в общежитии.

5.10. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается за все время проживания;

Плата взимается ежемесячно до двадцать пятого числа текущего месяца.

6.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается со студентов, относящихся к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также инвалидов I и II групп.